

Allegato A)

PROPOSTA DI ACQUISTO IMMOBILI

AL COMUNE DI CICONIO
Via Don Oddonino 19
10080 CICONIO

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____, e residente a _____,
C.A.P. _____ in Via _____
CF _____,
in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa _____
codice fiscale _____ partita Iva _____,
con sede legale in _____ Via _____,
telefono _____ fax _____;

IN CASO DI PIÙ SOGGETTI CHE ACQUISTANO CONGIUNTAMENTE:

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____, e residente a _____,
C.A.P. _____ in Via _____
CF _____,
telefono _____ fax _____, per la quota del
_____ % dell'importo totale;

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____, e residente a _____,
C.A.P. _____ in Via _____
CF _____,
telefono _____ fax _____, per la quota del
_____ % dell'importo totale;

(se necessario compilare altri fogli)

IN CASO DI PROCURA:

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____, e residente a _____,
C.A.P. _____ in Via _____

CF _____ telefono _____

fax _____;

In rappresentanza di _____

(eventualmente) giusta procura generale/speciale n. _____ del _____ rogito

Notaio _____ Rep.n. _____ autorizzato a rappresentare legalmente

Il/la Sig./Sig.ra _____

nato\la a _____ il _____,

e residente a _____, C.A.P. _____

in Via _____ CF _____,

telefono _____ fax _____;

o l'**Impresa** _____ codice fiscale _____

partita Iva _____, con sede legale in _____

Via _____ telefono _____ fax _____;

per conto del soggetto che rappresenta;

PROPONE L'ACQUISTO

LOTTO 1

Foglio	Numero	Superficie mq	Localizzazione	Valore unitario	Valore complessivo
9	401	5637	San Giorgio C.se	€ 17.125,00	
9	402	600	San Giorgio C.se	€ 1.500,00	€ 18.625,00

Fondi rustici in San Giorgio C.se, in aperta campagna, attualmente affittati. Censiti in catasto al-FG. 9 particella 401– seminativo classe 1 superficie are 56 centiare 37, reddito dominicale euro 53,86, agrario euro 48,04. -FG. 9 particella 402– porz. AA prato classe 1 superficie are 06 centiare 00, reddito dominicale euro 4,03, agrario euro 3,56

Destinazione urbanistica: area agricola.

LOTTO 2

Foglio	Numero	Superficie mq	Localizzazione	Valore unitario	Valore complessivo
6	3	2721	Lusigliè	€ 6.800,00	€ 6.800,00

Fondo rustico in Lusigliè, in aperta campagna, attualmente affittato. Censito in catasto -FG. 6 particella 3– seminativo classe U superficie are 27 centiare 21, reddito dominicale euro 24,59, agrario euro 22,48.

Destinazione urbanistica: area agricola.

LOTTO 3

Foglio	Numero	Superficie mq	Localizzazione	Valore unitario	Valore complessivo
6	51	5901	Lusigliè	€ 15.200,00	€ 15.200,00

Fondo rustico in Lusigliè, in aperta campagna, attualmente affittato. Censito in catasto al FG. 6 particella 51– prato irriguo classe 3 superficie are 59 centiare 01, reddito dominicale euro 51,81, agrario euro 47,24.

Destinazione urbanistica: area agricola.

LOTTO 4

Foglio	Numero	Superficie mq	Localizzazione	Valore unitario	Valore complessivo
--------	--------	------------------	----------------	-----------------	--------------------

1	218	3910	Ciconio	€ 2.000,00	€ 2.000,00
---	-----	------	---------	------------	------------

Fondo rustico in Ciconio, attualmente affittato. Censito in catasto al FG. 1 particella 218– bosco ceduo classe 1 superficie are 39 centiare 10 , reddito dominicale euro 7,07, agrario euro 1,01.

Destinazione urbanistica: area agricola.

LOTTO 5

Foglio	Numero	Superficie mq	Localizzazione	Valore unitario	Valore complessivo
2	326	9805	Ciconio	€ 23.500,00	
2	327	2455	Ciconio	€ 5.900,00	€ 29.400,00

Fondi rustici in Ciconio, attualmente affittati. Censiti in catasto al FG. 2 particella 326– seminativo classe 1 superficie are 98 centiare 05 , reddito dominicale euro 93,68, agrario euro 81,02 e FG. 2 particella 327– seminativo irriguo classe 1 superficie are 24 centiare 55, reddito dominicale euro 19,02, agrario euro 18,38.

Destinazione urbanistica: area agricola.

LOTTO 6

Foglio	Numero	Superficie mq	Localizzazione	Valore unitario	Valore complessivo
3	35	1593	Ciconio	€ 2.000,00	€ 2.000,00

Fondo rustico in Ciconio, attualmente affittato. Censito in catasto al FG. 3 particella 35– porz. AA semin. Irriguo classe 1 superficie are 15 centiare 00, reddito dominicale euro 15,49, agrario euro 13,56 porz. AB semin. irriguo arb. classe 2 superficie are 00 centiare 93, reddito dominicale euro 0,86, agrario euro 0,77.

Destinazione urbanistica: area agricola.

LOTTO 7

Foglio	Numero	Superficie mq	Localizzazione	Valore unitario	Valore complessivo
3	69	12546	Ciconio	€ 30.000,00	€ 30.000,00

Fondo rustico in Ciconio, attualmente affittato. Censito in catasto al FG. 3 particella 69– semin. irriguo classe 2 superficie ettari 1 are 25 centiare 46 , reddito dominicale euro 116,63, agrario euro 103,67.

Destinazione urbanistica: area agricola.

LOTTO 8

Foglio	Numero	Superficie mq	Localizzazione	Valore unitario	Valore complessivo
3	331	252	Ciconio	€ 350,00	
3	332	758	Ciconio	€ 950,00	€ 1.300,00

Fondi rustici in Ciconio. Censiti in catasto al FG. 3 particella 331 semin. irriguo classe 2 superficie are 02 centiare 52, reddito dominicale euro 2,34, agrario euro 02,08 e al FG. 3 particella 332– semin. irriguo classe 2 superficie are 07 centiare 58 , reddito dominicale euro 7,05, agrario euro 06,26.

Destinazione urbanistica: area agricola.

LOTTO 9

Foglio	Numero	Superficie mq	Localizzazione	Valore unitario	Valore complessivo
3	217	1418	Ciconio	€ 1.700,00	€ 1.700,00

Fondo rustico in Ciconio, attualmente affittato. Censito in catasto al FG. 3 particella 217– semin. irriguo arb. classe 2 superficie are 14 centiare 18, reddito dominicale euro 13,18, agrario euro 11,72.
Destinazione urbanistica: area agricola.

LOTTO 10

Foglio	Numero	Superficie mq	Localizzazione	Valore unitario	Valore complessivo
5	98	758	Ciconio	€ 4.600,00	€ 4.600,00

Fondo rustico in Ciconio, attualmente affittato. Censito in catasto al FG. 5 particella 98– semin. irriguo classe 2 superficie are 07 centiare 58 , reddito dominicale euro 7,05, agrario euro 06,26.
Destinazione urbanistica: area agricola.

LOTTO 11

Foglio	Numero	Superficie mq	Localizzazione	Valore unitario	Valore complessivo
5	114	114	Ciconio	€ 2.600,00	€ 2.600,00

Fondo rustico in Ciconio, attualmente affittato,. Censito in catasto al FG. FG. 5 particella 114– porz. AA semin. Irriguo classe 1 superficie are 15 centiare 00, reddito dominicale euro 15,49, agrario euro 13,56 porz. AB semin. irriguo arb. classe 2 superficie are 00 centiare 93, reddito dominicale euro 0,86, agrario euro 0,77.
Destinazione urbanistica: area agricola.

CONSAPEVOLE DELLA RESPONSABILITA' PENALE PREVISTA DALL'ART. 76 DEL DPR 445/2000 NEL CASO DI FALSITA' IN ATTI O DI AUTODICHIARAZIONI MENDACI, AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. N. 445/2000 E S.M.I,

DICHIARA

di aver preso piena ed integrale conoscenza del “bando di gara vendita terreni comunali siti in San Giorgio C.se, Lusigliè, Ciconio ” e di accettarne completamente ed incondizionatamente tutte le condizioni, oneri, obblighi e prescrizioni;

1. di non essere stato interdetto, inabilitato , fallito o in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, , nonché inesistenza a proprio carico di sentenza di condanna penale passata in giudicato e/o procedimenti in corso che determinano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
2. di non aver commesso grave negligenza o inadempienze nei confronti del Comune di Ciconio;
3. di non trovarsi in alcuna delle condizioni che comportano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
4. di essersi recato sul posto e di aver verificato lo stato in cui si trovano gli immobili oggetto dell'offerta;
5. di accettare che, in caso di mancata aggiudicazione il Comune di Ciconio potrà restituire la cauzione senza alcuna ulteriore pretesa da parte del sottoscritto inerente la mancata vendita.
6. di impegnarsi formalmente già sin d'ora, a pena della revoca dell'aggiudicazione e dell'incameramento della cauzione provvisoria prestata, a procedere al versamento anticipato a favore dell'Amministrazione comunale di una somma non superiore all'85% dell'importo definitivo di aggiudicazione entro il termine tassativo di giorni 5 (CINQUE) decorrenti dalla notifica formale, espressa per iscritto, di tale volontà da parte dell'Amministrazione (nel caso che la stessa Amministrazione comunale intendesse avvalersi della succitata facoltà);
7. di conoscere dei beni oggetto di vendita la destinazione del PRG e la normativa vigente relativa al loro utilizzo;

8. di essere a conoscenza che l'aggiudicazione verrà effettuata con riserva di esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi titolo, ai sensi dell'art. 8 della Legge 26 maggio 1965 n. 590, dell'art. 7 comma 2 della Legge 14 agosto 1971 n. 817, del D.Lgs. 18 maggio 2001 n. 228 e del D.Lgs. 29 marzo 2004 n. 99 e loro successive modifiche ed integrazioni.
9. di essere a conoscenza che l'indizione e l'esperimento della procedura non vincolano ad alcun titolo il Comune, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita. In tal caso l'aggiudicatario non potrà avanzare o far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria nei confronti del Comune di Ciconio

Si rammenta che nel caso di proposte congiunte presentate da più soggetti, tutti i proponenti-offerenti devono sottoscrivere la presente proposta di acquisto (Allegato A) e l'offerta per l'acquisto immobili (Allegato B).

Il sottoscritto dichiara di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza la comunicazione esclusivamente ai funzionari e agli incaricati della stazione appaltante e agli eventuali controinteressati ai predetti procedimenti che ne faranno richiesta motivata ai sensi della normativa vigente ed in particolare della L. 241/90 e s.m.i..

Luogo e Data _____

Firma (*leggibile e per esteso*)

N.B.: PENA LA NON AMMISSIONE ALLA GARA

Ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. n. 445/2000, per la validità della presente istanza deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità del/i sottoscrittore/i. Pertanto non è necessaria la autenticazione della sottoscrizione.

Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, la sottoscrizione del presente modello deve essere effettuata, a pena di esclusione, da tutti i legali rappresentanti dell'impresa. In tal caso le copie dei documenti di identità, allegate in luogo della autentica delle sottoscrizioni, dovranno essere presentati per tutti i firmatari, pena esclusione dalla gara.

Resta ferma la facoltà, ai sensi dell'art.71 del D.P.R. n. 445/2000, di verificare la veridicità e l'autenticità delle attestazioni prodotte.